

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky

č. 475/2016/NP-M5

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
BIC: TATRSKBX
č. účtu v tvare IBAN: SK17 1100 0000 0026 2778 2578
Registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

Obchodné meno: Ing. Lucia Ursínyová – EXPO4UM
Miesto podnikania: Horné Pršany 147, 974 05 Banská Bystrica
konajúca prostredníctvom: Ing. Lucia Ursínyová
IČO: 33 898 634
DIČ: 1029747202
nie je platca DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
BIC: SUBASKBX
č. účtu v tvare IBAN: SK19 0200 0000 0025 7885 2954
Registrácia: zapísaná v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, č. živnostenského registra: 601-9836
(ďalej len ako „poskytovateľ“)
(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na „ „, vchod „ „, súpisné číslo „ „, táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
2. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 12P, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome na Medenej ulici, vchod 5, blok C, súpisné číslo 5712 (ďalej len ako „nebytový priestor“) uvedenom v bode 1. tohto článku. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru je 119,49 m².
3. Prijímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v Zmluve o nájme bytu č. 476/2016/NP-M5 prenecháva poskytovateľovi do nájmu nebytový priestor uvedený v ods. 2. tohto článku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote do troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzavretím Zmluvy o nájme bytu č. 476/2016/NP-M5, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru uvedený v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, **finančnú zábezpeku** vo výške **1 000,- EUR**, slovom: jedentisíc eur, na účet prijímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného

symbolu 4752016. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr v lehote do troch dní od pripísania vyššie uvedenej finančnej zábezpeky na účet prijímateľa, uzavrieť s poskytovateľom Zmluvu o nájme bytu č. 476/2016/NP-M5.

2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania Zmluvy o nájme bytu č. 476/2016/NP-M5. V prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní prípadných vzniknutých nárokov podľa Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a to v termíne najneskôr do 30 dní od skončenia nájmu nebytového priestoru.

Čl. III.

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 476/2016/NP-M5 je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude prijímateľovi uhradená za podmienok uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, má prijímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu nebytového priestoru na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom nebytovom priestore, alebo spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktoré je povinný uhradiť nájomca, pričom škody budú odsúhlasené v rámci odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájomného vzťahu.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa Zmluvy o nájme bytu č. 476/2016/NP-M5.
5. V prípade, ak po úhrade finančnej zábezpeky zo strany poskytovateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 476/2016/NP-M5 v zmysle Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia. Zároveň je prijímateľ povinný vrátiť poskytovateľovi uhradenú finančnú zábezpeku v lehote troch dní od doručenia odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručenu dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručenu dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručenu sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov.
2. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods.1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa www.mbb.sk.

4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z ktorých prijímateľ obdrží dva (2) rovnopisy tejto zmluvy a poskytovateľ obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

-*-

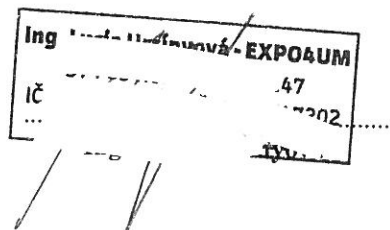
V Banskej Bystrici, dňa 28.07.2016

V Banskej Bystrici, dňa 28.07.2016

Prijímateľ:

Poskytovateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva



.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

MBB a.s. -I-
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225, IČ DPH: SK7020093504
reg. CSBB odd. 5a, d.č. 601/5

